



DETALHAMENTO DO BDI

PROPOSITOR: **Prefeitura de Marilândia/ES**
OBRA: **Construção de 20 UH (unidades habitacionais)**
CONTRATO:

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	4,50	%
Riscos - R	1,50	%
Seguros e Garantias Contratuais - S+G	1,50	%
Despesas e Encargos Financeiros - DF	1,50	%
Lucro - L	8,09	%

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - I	5,65	%
Percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00	%
Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):	2,00	%
Alíquota Efetivado do ISS	2,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	0,00	%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 =$$

25,00%

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %, com a respectiva alíquota de 2 %

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Eng./Arq. **KARLA ANDRESSA BULIAN SANTOS**
CREA/CAU: **ENGENHEIRA CIVIL - CREA 11168/D-ES**

Nome **Responsável Tomador**
Cargo **AUGUSTO ASTORI FERREIRA**
PREFEITO MUNICIPAL